

Bilan à 6 mois du projet ASLL Collectif à Châlons : Des premiers résultats encourageants



© Pauline GODART - L'Hebdo du Vendredi

Depuis juillet 2024, le Club de Prévention d'Épernay est engagé dans une démarche ambitieuse d'Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) Collectif au sein de la Tour d'Orléans, sur le territoire de Châlons-en-Champagne. Ce projet, qui combine enquêtes, ateliers collectifs et partenariats locaux, vise à améliorer le cadre de vie des habitants et à développer une dynamique participative. Après six mois, les résultats obtenus témoignent d'une avancée significative.

Une diversité de profils au cœur du projet

La Tour d'Orléans regroupe 80 logements avec une typologie variée (47% de T2, 28% de T3 et 25% de T4). La population locative, jeune pour près de la moitié des résidents (41% ont moins de 40 ans), est en majorité composée de familles monoparentales (48%). Du point de vue de l'emploi, 43% des locataires sont actifs et 41% bénéficient d'un accompagnement par France Travail et les services du département pour le RSA. Ces données illustrent les **défis sociaux et économiques** auxquels sont confrontés les habitants.

Une participation en progression malgré des obstacles

Lors de la première phase du projet, **47% des locataires** (soit 32 logements sur 68 concernés) **ont ouvert leur porte aux équipes, malgré des réticences** initiales nécessitant jusqu'à cinq tentatives. **Cette mobilisation** progressive a permis d'organiser deux ateliers clés :

- **Atelier « Les nuisibles »** (22 octobre 2024) : 19 participants ont assisté à une présentation interactive sur l'identification et la gestion des nuisibles. 50 locataires ont ensuite accueilli l'entreprise de désinsectisation pour une intervention, tandis que 17 autres ont reçu des courriers de relance ou des mises en demeure.
- **Atelier « Gestion des ordures ménagères »** (18 décembre 2024) : 10 participants ont été sensibilisés au tri sélectif, aux règles de vie collective et à la facturation des déchets dans les charges locatives.



Atelier « Les nuisibles » du 22 octobre 2024

Des résultats concrets et une dynamique collective

Grâce aux ateliers et au suivi individuel, **36 appartements ont été identifiés comme exempts de problèmes d'occupation, tandis que 14 logements présentaient des difficultés liées aux nuisibles ou à l'insalubrité.**

Parallèlement, un collectif de dix locataires s'est formé, favorisant une véritable dynamique d'échange et d'entraide. Ces habitants, engagés et assidus, jouent désormais un rôle moteur dans la sensibilisation de leurs voisins.

Perspectives prometteuses pour 2025

Le projet se poursuit avec des actions ciblées :

- **29 janvier : Atelier « Qu'est-ce que je paie ? »** pour clarifier les charges locatives, suivi d'un atelier numérique pour accompagner les locataires dans la gestion de leur compte client.
- **Février/Mars : Lancement d'actions sur les problématiques d'incivilité et d'insécurité** identifiées comme prioritaires.

Le renforcement des partenariats avec des acteurs locaux tels que **Plurial Novilia, la CAPRECS, et Emmaüs Connect** constitue également un levier essentiel pour pérenniser les interventions.

Avec ce projet, **le Club de Prévention d'Épernay** démontre **son engagement envers l'accompagnement social**, en développant des solutions concrètes **pour répondre aux besoins des locataires** et améliorer leur qualité de vie.